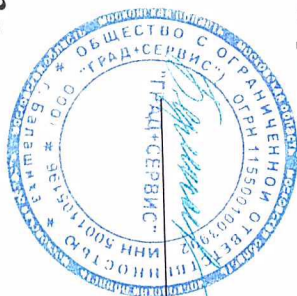


Генеральный директор ООО «ГРАД+СЕРВИС»

Безман С.В.

ПОДПИСЬ

печать



План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: мкр. Дзержинского Дом 31 на 2023 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/п			
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
Желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			

защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	—	м/п		
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	—	м/п		
выходы на чердак		ремонт дверей/локов, закрытие на замок	—	шт		
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	—	шт		
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	—	м/п		
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	—	м/п		
Фасад						
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	—	шт.		
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	—	кв.м		
цоколь		окраска поверхности цоколя	—	кв.м		
отмостка		восстановление поврежденных участков	—	кв.м		
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений	—	кв.м		
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	—	м/п		
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	—	кв.м		

наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	—	КВ.М			
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	—	КВ.М			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	—	шт.			
ограждение балконов и лоджий	<i>Силе Велесора</i>	восстановление и окраска ограждений	<i>12</i>	шт.		<i>Цена реверсия</i>	<i>40 30. 08.2013г</i>
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	—	КВ.М			
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	—	М/П			
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	—	шт.			
ПОДЪЕЗД							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	—	шт.			
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	—	шт.			

внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	—	КВ.М		
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	—	КВ.М		
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	—	м/п		
перекрытия		ремонт и окраска	—	КВ.М		
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	—	КВ.М		
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	—	шт.		
центральное отопление						
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	—	шт.		
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	—	м/п		
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	—	шт.		
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	—	м/п		
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков	—	шт.		

			поверки						
горячее водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	—	М/п					
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	—	шт.					
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	—	шт.					
холодное водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	—	М/п					
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	—	шт.					
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	—	шт.					
система водоотведения (канализация)									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	<i>аккер</i> <i>сеевстр</i> <i>корбелса</i>	проверка герметичности и комплектности	28.	М/п			<i>цели</i> <i>расчетная</i>	<i>до 30.</i> <i>12.8.0132</i>	
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	—	М/п					
электрооборудование									
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	—	шт.					

щит распределительный этажный	обеспечение закрытия на замок	—	шт.			
светильники	восстановление герметичности, исправности	—	шт.			
выключатели	восстановление герметичности, исправности	—	шт.			
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	—	шт.			
подвал, чердак						
технические помещения	<i>амм ремонт чердака</i> восстановление температурно- влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	№0	кв.м.		<i>цена договора. 2023г</i>	
дымоходы и вентиляционные каналы						
вентиляционные установки	ремонт инженерного оборудования	—	шт.			
дефлекторы	антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	—	шт.			
зонты над шахтами	восстановление(укре пление) и окраска элементов	—	шт.			

ВДГО		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/лпр, ремонт креплений	—	М/П					
ИНЫЕ РАБОТЫ									
внутридомовые газопроводы									

Предложения подготовлены ООО «ГРАД+СЕРВИС» на основании учета №13
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 9 » августа 2022 г. [подпись] (Директор)
 Предложения согласованы Исаевым Александром Юрьевичем
 с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
 « 9 » августа 2022 г. [подпись] (Сирякина Г.В.)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).